

## ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง ห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ)

### ๑. ความเป็นมา

สาขาวิชาเทคโนโลยีและการจัดการความปลอดภัยของอาหาร มุ่งเน้นการสอนนักศึกษาให้มีทักษะในการจัดการระบบคุณภาพและความปลอดภัยของอาหาร ซึ่งนักศึกษาจำเป็นต้องมีความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการแปรรูปอาหาร เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอนต่างในกระบวนการผลิต และนำไปสู่การวางแผนและควบคุมระบบคุณภาพรวมถึงการกำจัดอันตรายทั้งสี่ด้านได้แก่ อันตรายด้านเคมี อันตรายด้านจุลชีววิทยา อันตรายด้านกายภาพ และอันตรายด้านสารก่อภูมิแพ้ในอาหาร โดยอันตรายทั้งสี่ด้านนี้สามารถป้องกันได้จากกระบวนการผลิตขั้นพื้นฐานที่ควบคุมตั้งแต่อาคารสถานที่ในการประกอบการผลิตอาหาร รวมถึงสถานที่ผลิตที่ถูกต้องตามระบบยังสามารถสร้างผลิตภัณฑ์ที่หลากหลาย

ปัจจุบันสาขาวิชา ฯ ได้ทำการเรียนการสอน ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา บรมราชินีนาถ ชั้น ๖ ซึ่งมีพื้นที่สำหรับจัดทำห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร คือห้อง S๖๐๑ และ S๖๐๒ โดยมีพื้นที่รวม ประมาณ ๒๕๖ ตารางเมตร

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ของอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา บรมราชินีนาถ ชั้น ๖ ให้เป็นห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงสิ่งก่อสร้างเดิมเพื่อให้สอดคล้องกับการเรียนการสอนให้มีประสิทธิภาพในหลักสูตรของสาขาวิชาเทคโนโลยีและการจัดการความปลอดภัยของอาหาร ตรงตามยุทธศาสตร์ชาติและยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทงานอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้



#### ๔. แบบบูรณาการละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบบูรณาการการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุง ห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๔.๑ งานรื้อถอนวัสดุพร้อมขนย้าย

๔.๒ ปรับปรุงพื้น - ผนัง

๔.๓ ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง

๔.๔ ปรับปรุงไฟฟ้าแสงสว่าง

๔.๕ ปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๔.๖ ปรับปรุงระบบประปา และสุขาภิบาล

๔.๗ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ

๔.๘ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุง กำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

(๑) ต้องใช้พัสดุประเภท วัสดุ หรือ ครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา

(๒) ต้องใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

(๓) ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุง ห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๔ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๑๑.๔๓ (สิบเอ็ดจุดสี่สาม) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ %

- งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ขำระร้อยละ ๒๑.๐๓ (ยี่สิบเอ็ดจุดศูนย์สาม) ของราคาที่ตั้งขึ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)  
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๕๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๓๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ขำระร้อยละ ๒๒.๑๓ (ยี่สิบสองจุดหนึ่งสาม) ของราคาที่ตั้งขึ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)  
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๗๕ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๔๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ขำระร้อยละ ๔๕.๔๑ (สี่สิบห้าจุดสี่หนึ่ง) ของราคาที่ตั้งขึ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)  
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๖๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง ป้ายชื่อ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ขำระร้อยละ ๑๑.๔๓ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ขำระร้อยละ ๒๑.๐๓ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ขำระร้อยละ ๒๒.๑๓ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ขำระร้อยละ ๔๕.๔๑ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง





๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหารแขวงทุ่งมหาเมฆ เขต  
สาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดย  
เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปายการงานก่อสร้าง

๑. นายณัฐพงษ์	ศรีสุภะ		ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์	คงรัตน์ประเสริฐ		กรรมการ
๓. นายตลภิสลาม	อัครชัยสุวิกรม		กรรมการ
๔. นางสาวสวรักษ์	จันทร์เทพธิมากุล		กรรมการ
๕. นางวิภาวดี	โชติสีตานันท์		กรรมการและเลขานุการ